



Circule entre seus amigos e funcionários

Impresso  
Especial

5509/2001-DR/SPM  
Associação Viva o Centro

///CORREIOS///

informe

# Viva o Centro

www.vivaocentro.org.br

ano XVI

setembro/2008

nº 244

## Agência de Desenvolvimento do Centro Conheça as propostas da Viva o Centro para os candidatos à Prefeitura

Págs. 3 e última e Editorial na 2

Fábio Marcos

### Leia também

Requalificação do Centro sempre teve apoio de Setubal  
Panfletagem eleitoral sob controle

Pág. 2

Uniesp se filia à Viva o Centro

Candidatos a vereador também recebem propostas  
da sociedade civil

Edifício do Mês: Guinle

Pág. 4

Teatro Municipal entra em restauro conservativo

Pág. 5

### Ações Locais

Eleições Gerais mobilizam o Centro. *Veja Edital*

Assembléias das Comunidades: participação e interesse

Pág. 6

Epitácio Pessoa/Teodoro Baima promove evento para  
reformular calçadas

Amaral Gurgel faz campanha para evitar lixo nos baixos do  
Minhocão

Cadeira de engraxate motiva morador de rua a voltar para casa

Pág. 7



## Viva o Centro propõe uma Agência de Desenvolvimento para o Centro

A criação de uma Agência de Desenvolvimento do Centro encabeça o conjunto de propostas da **Viva o Centro** na “Carta aos Candidatos 2008”. Para tocar um projeto de recuperação do Centro Histórico, que envolve questões estratégicas e articulação de diferentes órgãos públicos, iniciativa privada e comunidade, São Paulo precisa de um organismo com equipe, orçamento e endereço próprios, e também autonomia, força política e visão estratégica. A idéia é a de uma estrutura gestora capaz de coordenar efetivamente

*Só com força política e autonomia operacional, órgão faria deslanchar o programa de requalificação do Centro*

o Programa de Requalificação Urbana e Funcional do Centro e atuar em todos os sentidos - do planejamento ao acompanhamento e implantação dos projetos. Essa agência deveria ser a grande estimuladora dos empreendedores e organizações interessados em investir ou se estabelecer no Centro. Para agilizar os processos de aprovação de obras na região, deveria também dar suporte logístico e operacional a um Guichê Inteligente

do Centro, que reuniria em um só protocolo todos os organismos envolvidos nessas aprovações (*leia mais na pág. 3*). Também deveria estar ao seu encargo a mobilização de capitais nacionais e internacionais para financiar tais empreendimentos e a divulgação do projeto. A Carta aos Candidatos 2008 formula ainda um elenco de projetos estratégicos que, se adotados, dariam enorme reforço à recuperação do Centro, como as reurbanizações da Avenida Rio Branco, Parque D. Pedro II e Praça Roosevelt, o restauro de edifícios tombados pelo patrimônio histórico

e o retrofit de edifícios obsoletos recuperáveis, a requalificação da Rótula Central e a construção de garagens subterrâneas. É a quinta vez que a Associação oferece sua contribuição aos candidatos à Prefeitura de São Paulo, procurando harmonizar os anseios e expectativas da coletividade do Centro com propostas tecnicamente fundamentadas e rigorosamente direcionadas à requalificação sustentada da área.

## Ações Locais, participe!

O início de uma nova gestão municipal, em janeiro, torna 2009 um ano muito importante para o Programa Ações Locais. Esteja quem estiver à frente da Prefeitura, o processo de requalificação do Centro não vai parar e as Ações Locais terão papel fundamental nele. Hoje o Centro de São Paulo possui 46 Ações Locais em funcionamento e pelo menos quatro em formação. O conjunto reúne cerca de 4 mil participantes dedicados a buscar melhorias para suas ruas e praças. As Ações Locais são decisivas toda vez que começa uma nova gestão para continuar levando ao poder público municipal as demandas locais. Quem se

preocupa com o Centro e ainda não pertence a uma Ação Local precisa se convencer de que não basta criticar, é preciso ir além e participar. O Programa Ações Locais é altamente democrático. As pessoas podem se inscrever individualmente para as Eleições Gerais, que ocorrerão em novembro. Não há formação de chapas. Cada eleitor vota em quatro candidatos e os 12 mais votados são eleitos. Após, os eleitos distribuem entre si os cargos da diretoria de sua Ação Local conforme a propensão de cada um. Chegou a hora de entrar na Ação Local de sua rua e de se candidatar para dirigi-la (*leia como nas págs. 6 e 7*).

## Olavo Setubal, ações que mudaram o Centro

O empresário e homem público Olavo Setubal, falecido no final de agosto em São Paulo, tinha um apreço especial pelo Centro. Como prefeito, restaurou o Edifício Martinelli e redesenhou as praças da Sé e Clóvis Beviláqua,

Jesus Carlos/Imagem Latina



além de concluir a linha Norte-Sul do Metrô. Como empresário, preocupou-se com o Centro engajando o Itaú desde a primeira hora entre os fundadores da **Associação Viva o Centro** para participar diretamente da recuperação da área mais emblemática da cidade. Setubal governou São Paulo entre 1975 e 1979 e até o final da vida manteve-se preocupado e atuante frente aos problemas gerados pela grande concentração humana em megacidades. Principalmente, Setubal compreendia o desafio de administrar as duas cidades que convivem em São Paulo, a precária e a consolidada.

## Panfletagem sob controle

A campanha para as eleições municipais está em pleno curso e a cidade se mantém livre do festival de panfletagem que a assolou em campanhas anteriores. Civilidade dos candidatos? Não só. A Portaria 254/2008, de autoria das secretarias de Habitação e Coordenação das Subprefeituras, publicada em julho, prevê R\$ 5 mil de multa a empresas que distribuírem panfletos ou folhetos em ruas e avenidas. Duas leis amparam a portaria: a Lei Cidade Limpa, disciplinadora de todo tipo de propaganda em vias públicas e julgada constitucional por unanimidade pelo Tribunal de Justiça de São Paulo, meses atrás; e a Lei 14.517, que proíbe a distribuição de panfletos em locais públicos.



### Publicação mensal da Associação Viva o Centro

informe



Viva o Centro  
São Paulo

Editor: Jorge da Cunha Lima  
Jornalista responsável e editora: Ana Maria Ciccacio MTB 17474  
Reportagem: Alan F. Bezerra, Débora Rangel e Ana Maria Ciccacio  
Edição gráfica: Bruno Petito e Tatiane Schilaro  
Tiragem: 35 mil exemplares  
Endereço: R. Líbero Badaró, 425, 4º andar - São Paulo - SP  
CEP 01009-905 Tel. (011) 3556-8999 Fax (011) 3556-8980  
E-mail: avc@vivaocentro.org.br

Patrocínio da  
impressão  
Banco Itaú



A Associação Viva o Centro é reconhecida como entidade de utilidade pública federal, estadual e municipal e tem suas contas auditadas pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes

## Guichê Inteligente, para agilizar obras na área central

A Unesp-Universidade Estadual Paulista está para inaugurar em novembro seu primeiro campus na capital. Ele fica ao lado do Terminal Barra Funda, na área central de São Paulo, inicialmente com os institutos de Artes e de Física Teórica e, para o futuro, também com algumas unidades centrais estaduais e fundações científicas da universidade. Foram 15 anos desde o esboço do projeto. Houvesse um Guichê Inteligente, como o que a **Associação Viva o Centro** propõe, não demoraria tanto *(leia mais na última pág.)*.

Não se costuma calcular, mas dá para imaginar quanto São Paulo perde quando um projeto como esse emperra no serviço público. Especialistas em gestão pública apontam entre os principais obstáculos ao desenvolvimento o elevado custo resultante da lentidão burocrática. Não é fácil um projeto satisfazer a um imenso leque de leis, entre elas algumas defasadas da atualidade e outras conflitantes entre si. Nem sempre é possível, também, driblar a falta de coordenação entre departamentos. E haja fôlego para idas e vindas a cartórios, recolhimento de taxas e a demora dos “comunique-se”, sem contar o pior: ser esquecido em uma pilha de papéis sobre a mesa de alguma repartição.

“Projetos da Unesp que caminharam simultaneamente ao campus de São Paulo, como os de Franca e Rio Claro, tramitaram nas respectivas prefeituras com celeridade muito maior”, diz o arquiteto Pedro Taddei, responsável pelo projeto da Unesp na Barra Funda. “Os projetos executivos dessas unidades nasceram quando já tínhamos caminhado 10 anos. Em 5, fizeram o que fizemos em 15. Em um empreendimento de caráter comercial o investidor desiste se houver alternativas melhores. O grau de incerteza é tanto que desestimula investimentos. Tem que ser muito teimoso.”

Para Brasilino Nildo, engenheiro reponsável pelo Grupo de Obras da Unesp, o ideal é que às vésperas da inauguração do novo campus, toda a documentação da área já estivesse regularizada na Prefeitura.

Segundo Taddei, o Governo do Estado solucionou o problema do licenciamento estadual de projetos já no final da década de



Campus da Unesp na capital, em terreno de 24 mil m<sup>2</sup>, já tem 11 mil m<sup>2</sup> de área construída e chegará a 50 mil m<sup>2</sup>

80, quando o arquiteto presidiu a Emlasa, criando o Grupo de Acompanhamento de Processos Habitacionais (GraProHab), que representou um enorme salto de qualidade. “As aprovações hoje são previsíveis, podem demorar mais ou menos, mas uma vez estabelecido o prazo, pode-se contar com elas e tocar o trabalho.”

No Guichê Inteligente do Centro a idéia é articular, com protocolo único, a atuação dos órgãos encarregados de aprovar a construção e reforma de edifícios, mesmo

vinculados a diferentes secretarias e níveis de governo, como o Aprove (Sehab), Conpres/DPH (SMC), Corpo de Bombeiros (GESP), Subprefeitura Sé e CET (SMT). “O objetivo do Guichê Inteligente do Centro é agilizar e integrar a tramitação de projetos pelos órgãos competentes e funcionar como um estímulo a mais para que empresários e investidores se estabeleçam e invistam na área mais emblemática de São Paulo”, afirma o superintendente da **Viva o Centro**, Marco Antonio Ramos de Almeida.

**INSCRIÇÕES ABERTAS PARA:**

- ADMINISTRAÇÃO E NEGÓCIOS**
  - Atendimento ao Cliente
  - Técnicas de Negociação
- DESENVOLVIMENTO SOCIAL**
  - Balanco Social - Elaboração e Interpretação
  - Elaboração de Projetos Sociais para Organizações do Terceiro Setor
  - Gerenciamento de Projetos Sociais na Empresa
- EVENTOS**
  - Básico em Organização de Eventos
- FINANÇAS E CONTABILIDADE**
  - Administração Financeira
  - Analista Fiscal
  - Escrituração Fiscal
- GESTÃO DE PESSOAS**
  - Cargos e Salários
- INFORMÁTICA**
  - Office 2003 - Word, Excel e PowerPoint
- LOGÍSTICA**
  - Administração e Planejamento da Produção

**MARKETING, VENDAS E COMUNICAÇÃO**

- Como Falar em Público

**CURSOS TÉCNICOS**

- Contabilidade
- Gestão Empresarial

**CURSOS DETRAN - EDUCAÇÃO PARA O TRÂNSITO**

- Atualização para RENOVAÇÃO da Carteira de Habilitação
- RECICLAGEM para condutores infratores

**Evento**

- 11º Fórum Senac de Secretárias

Bolsas de Estudo - Conheça critérios acessando [www.sp.senac.br/bolsasdeestudo](http://www.sp.senac.br/bolsasdeestudo)

**SENAC 24 DE MAIO**

Rua 24 de Maio, 208 - 1º andar - Centro - Tel.: (11) 2161-0500  
[www.sp.senac.br/24de Maio](http://www.sp.senac.br/24de Maio)

senac são paulo

## Uniesp associa-se à Viva o Centro

A mais nova instituição de ensino filiada à **Viva o Centro**, a Uniesp-União das Instituições Educacionais do Estado de São Paulo, tem uma meta ousada para 2012: reunir no Centro de São Paulo cerca de 50 mil alunos nos vários edifícios que ocupa e em outros que ainda irá incorporar. Hoje, em seus prédios nas ruas Álvares Penteado e Conselheiro Crispiniano já são cerca de 9 mil estudantes. Entre capital e interior o número chega a 25 mil, distribuídos entre 18 unidades. “A chegada da Uniesp há três anos, na Álvares, e este ano na Conselheiro, trazem a juventude para o Centro. O estudante é a flor do jardim, pois é vida por onde passa”, diz seu presidente, José Fernando Pinto da Costa. “As perspectivas de crescimento da instituição fazem dela uma importante parceira no processo de requalificação do Centro”, comemora o superintendente da Associação, Marco Antonio Ramos de Almeida. “O Centro só terá a ganhar com tantos estudantes na área. E estes vão encontrar aqui tudo de que precisam para se desenvolver.”



Paulo Ney Fraga de Sales e Marco Antonio Ramos de Almeida, da Viva o Centro; e José Fernando Pinto da Costa e Flávio Anunciato, da Uniesp

## Sociedade civil quer Câmara compromissada

Assim como já fez com os candidatos à Prefeitura, o Movimento Nossa São Paulo, de que a **Associação Viva o Centro** faz parte, entregou em meados de agosto a candidatos à Câmara um elenco de propostas para a próxima legislatura e outro tanto para acompanhar o desempenho da próxima gestão municipal. Eles também foram convidados a assinar uma carta-compromisso e assistiram ao seminário sobre o tema “A Cidade e a Cultura Cidadã: a Palavra do Eleitor”. Nem os candidatos nem seus assessores puderam se manifestar, apenas ouvir. “Os velhos debates estão desgastados, desta vez, a palavra será do eleitor”, disse Isis de Palma, participante do Movimento Nossa São Paulo. As propostas vêm no bojo de uma conquista alcançada pelo Movimento no começo do ano, quando a Câmara Municipal aprovou emenda à Lei Orgânica do Município estabelecendo que o prefeito que se eleger por São Paulo já neste ano, com mandato iniciando em janeiro de 2009, terá que apresentar em até 90 dias da posse um plano de

gestão detalhado por subprefeituras e prestar contas à população sobre o cumprimento de metas a cada seis meses.

Mesa formada pelo Movimento Nossa São Paulo para entrega de propostas aos candidatos à Câmara Municipal de São Paulo, com vistas à próxima legislatura

## Edifício do Mês



Edifício Guinle

Para quem passa pela Rua Direita pode ser difícil perceber o Edifício Guinle em meio a tantas vitrines coloridas que competem pela atenção do pedestre. Poucos sabem que seus ornamentos escondem a história de um engenheiro-arquiteto inovador e de uma família carioca tradicional.

O edifício foi projetado para abrigar o escritório da família Guinle em São Paulo, que se tornou a mais rica família do país ao obter a concessão para a construção do Porto de Santos, no final do século XIX. Dez anos depois da construção do Edifício Guinle, a família se tornaria proprietária do Copacabana Palace, no Rio de Janeiro.

O autor do projeto, Hippolyto Pujol, foi um dos precursores do uso do concreto armado na construção civil brasileira e nesta, que foi sua primeira grande obra, foi também a primeira vez que este método foi aplicado. Assim como o Edifício Sampaio Moreira, o Guinle enfrentou as leis da época para que tivesse 7 andares (além do térreo), ao invés de somente 3. Por ter sido construído com uma nova tecnologia, antes que o concreto armado dominasse a cidade, teve que passar por uma série de testes estruturais. Sua fachada é ornamentada com delicadas figuras florais até nos gradis de ferro fundido. Devido a suas linhas verticais é considerado também como um marco da verticalização na cidade.

Em 1997 o imóvel foi comprado pela Mundial Calçados que o reformou, respeitando ornamentos e características originais. O edifício ganhou identificação na fachada, um exemplo de valorização do patrimônio arquitetônico para outros proprietários do Centro.

### Ficha Técnica

Endereço: Rua Direita, 37 ao 49.

Uso Atual: Comércio – Loja Mundial Calçados

Nº de Pavimentos: 8 mais subsolo

Área construída: ~2943 m<sup>2</sup>

Área do terreno: ~446 m<sup>2</sup>

Data da inauguração: 1913

Projeto: Hippolyto Gustavo Pujol Junior

Características Plásticas: Eclético com influência Art Nouveau

Técnica Construtiva: Estrutura de concreto

Proteção Existente: Conpresp

Pesquisa: Lígia Ferreira

Fontes: CARAM, André Luis Balsante, Pujol - Concreto e Arte. Banco do Brasil. São Paulo, 2001.

Movimento Nossa São Paulo



## Teatro Municipal passa pelo terceiro restauro

Quem passa por um dos cartões-postais da cidade, o Teatro Municipal, na Praça Ramos de Azevedo, pode notar andaimes à sua volta, o que chega até a esconder a beleza arquitetônica do edifício de 1912. Porém, isto vem justamente para melhorar a fachada e conservação deste importante equipamento cultural de São Paulo.

Basta olhar com um pouco mais de atenção a entrada principal, e é possível perceber a sujeira em sua fachada. Isso acontece por causa da poluição, da ação climática e do próprio passar do tempo sobre o teatro. “O Municipal é revestido por uma pedra porosa que absorve muita água. Com a obra, permitiremos que ela respire e a água não vai mais penetrar”, explica Ronaldo Ritti, diretor da área de restauro da Concrejato, empresa que realiza o restauro.

A conclusão está estimada em 12 meses e o resultado tem garantia da empresa por 30 anos, sem precisar de outro restauro. “Usaremos próteses e materiais semelhantes aos da época, assim, ele ficará mais protegido”, diz Rafaela Bernardes, arquiteta do

Departamento do Patrimônio Histórico. Antes disso, o teatro passou por duas grandes reformas, em 1986 e 1991.

O restauro conservativo trará de volta o brilho e a beleza do Municipal, o que também tem o objetivo de atrair o público. Segundo Carlos Augusto Calil, secretário municipal da Cultura, “o investimento no vetor cultural traz desenvolvimento urbano à região. Tenho percebido que muitos jovens vêm ao teatro, pois os preços estão mais acessíveis, isto tira a idéia de que teatro não é para a população. Se a nova geração entender que o Municipal pertence a ela, o espaço será sempre conservado.”

### Histórico

O arquiteto Ramos de Azevedo se inspirou no teatro Ópera de Paris para projetar o Teatro Municipal, que foi construído entre o ano de 1903 e 1911. Esse



Divulgação/Concrejato

### Municipal passa por restauro conservativo

espaço tanto abrigou a ousadia dos artistas modernistas da Semana de 22 quanto o mais tradicional da grande ópera, como “Hamlet”, na inauguração do teatro – dia do primeiro congestionamento na cidade.

Atualmente, é a casa do Balé da Cidade, do Coral Lírico, do Coral Paulistano, do Quarteto de Cordas da Cidade de São Paulo e das orquestras Sinfônica Municipal e Experimental de Repertório.

A própria **Viva o Centro** comemorou seu primeiro ano no Municipal, em 1992. E para ele teve a oportunidade de retornar, em 2006, para festejar seus 15 anos. O Municipal simboliza a cultura, uma das importantes âncoras do Centro.

**Abra uma conta em uma agência do Itaú. Só aqui você já sai com seu cartão para movimentar sua conta.**

Itaú. A melhor relação custo-benefício. Conheça todos os benefícios do Itaú e escolha o que foi feito para você.

**Itaú** feito para você

[www.itaubank.com.br](http://www.itaubank.com.br)

Cartão de crédito com reconhecimento automático para a aprovação de abertura de conta



## Ações Locais começam a se preparar para as urnas

Os participantes das Ações Locais coordenadas pela **Viva o Centro** já se preparam para as próximas Eleições Gerais das Ações Locais, marcadas para 5/11.

Quem tiver interesse em se candidatar a dirigente de sua Ação Local só precisa preencher a ficha de inscrição que pode ser obtida na **Viva o Centro**, à Rua Líbero Badaró, 425, 4º andar, na Coordenação do Programa Ações Locais, ou baixadas pela internet no site [www.vivaocentro.org.br](http://www.vivaocentro.org.br). Quem ainda não participa da Ação Local de sua rua pode se associar até o dia 6 de outubro próximo.

Fotos: Rafael de Carvalho (2007), Fabio Mattos (2006 e 2005), Flavio Moraes (2004).

## Edital

### Eleições Gerais nas Ações Locais

Conforme disposto no Regulamento Eleitoral para as Eleições Gerais de 2008 das Ações Locais, disponível no site [www.vivaocentro.org.br](http://www.vivaocentro.org.br), ficam os participantes das Ações Locais convocados para a eleição da Diretoria de sua respectiva Ação Local para a gestão de novembro de 2008 a novembro de 2009, a ser realizada no Sesc 24 de Maio (Rua D. José de Barros, 178, esquina com 24 de Maio), no dia 05/11/2008 (quarta-feira), com início às 9h e encerramento às 19h. A Associação **Viva o Centro** divulgará, nos prazos estabelecidos, as listas dos participantes aptos a votar e dos candidatos inscritos, por meio do site [www.vivaocentro.org.br](http://www.vivaocentro.org.br).

São Paulo, 01 de setembro de 2007.

Marco Antonio Ramos de Almeida  
*Superintendente Geral da Associação Viva o Centro*



## Cronograma das Eleições Gerais

Até 6/10	Registro de candidaturas. Associados inscritos até essa data estão aptos a votar
21/10	Divulgação da lista de candidatos e participantes aptos a votar
22/10 a 3/11	Campanha eleitoral
5/11	ELEIÇÕES
6/11	Início da apuração
13/11	Reuniões das diretorias eleitas
19/11	Sessão solene de posse das diretorias eleitas

## Assembléias das Comunidades, balanço positivo

Mobilização, interesse e debate. As Assembléias das Comunidades das Ações Locais, realizadas em 27 de agosto pelas 45 Ações Locais da **Viva o Centro**, demonstraram que esse é um importante caminho para envolver a comunidade na recuperação do Centro. Enquanto algumas Ações Locais sentem que não conseguiram grandes conquistas, outras têm muito o que comemorar. A Ação Local Maria Paula está satisfeita com a transferência do albergue que ali funcionava e o aumento de pessoas em suas reuniões; a Pátio do Colégio/Boa Vista festeja as melhorias na segurança; a Sé lembra a diminuição da poluição sonora com o fim de programas de TV na praça, que causavam muito tumulto; a Líbero I comemora o restauro do pórtico da Praça Patriarca; e a Álvares Penteado traz até um conhecedor do Centro, José Carlos de Barros Lima, para uma palestra aos presentes em sua assembléia. Em todas as reuniões, a questão de pessoas em situação de rua foi apontada como um dos maiores problemas no Centro. A maioria das Ações Locais está enviando e-mails à Subprefeitura da Sé e ao Ministério Público para que o problema seja solucionado.



Participantes da Ação Local Maria Paula na última Assembléia

## Epitácio Pessoa/Teodoro Baima faz evento para reformar calçadas

Um conjunto de 14 quadros que pertenceram ao acervo do antigo Hotel Hilton e que foram doados à Ação Local Epitácio Pessoa/Teodoro Baima viram renda em benefício da comunidade, durante evento promovido pelo núcleo no Carlino Ristorante. O dinheiro arrecadado reverterá ao projeto de instalação de lixeiras públicas, plantio de árvores e reforma das calçadas na área de atuação da Ação Local. Para fortalecer a iniciativa, os comerciantes locais também contribuíram com prendas. "Com isso, vamos auxiliar moradores que não têm condição de arcar com as despesas de reformar a calçada e manter a idéia de padronizar o piso do passeio", diz Marcos Jair Amaro Teixeira, vice-presidente da Epitácio Pessoa/Teodoro Baima.

## Amaral Gurgel: baixos do Minhocão não podem ser usados para lixo

A Ação Local Amaral Gurgel nem bem saiu do papel e já tem um grande desafio pela frente: acabar com a grande quantidade de móveis e madeiras jogados nos vãos existentes no Minhocão. Segundo André Rodrigues da Palma, um dos componentes do núcleo que está em formação, o problema perdura há cinco anos e vem se agravando nos últimos tempos. "Criminosos utilizam essas madeiras como armas para ameaçar e roubar pedestres e moradores da região". André Rodrigues diz que a Polícia Militar já está ciente do problema e se mostrou disposta a colaborar na sua solução. Outra questão que preocupa é a falta de iluminação no logradouro. Ainda em fase de formação, a Ação Local Amaral Gurgel está para definir os componentes da diretoria e, assim, dar inícios aos trabalhos.



Amaral Gurgel

## Morador de rua ganha cadeira de engraxate e volta para casa

O homem de meia idade que insistia em morar na Praça Darcy Penteado, mesmo tendo residência fixa e recebendo aposentadoria mensal, resolveu voltar para casa. Participantes da Ação Local Ipiranga I perceberam que ele precisava apenas de um estímulo para sair da situação de rua. "Ele queria uma cadeira de engraxate profissional e nós resolvemos doá-la", conta o presidente da Ação Local Ipiranga I, Serafim Afonso Martins Morais. O morador, conhecido como Paulo, estava tão acomodado na praça que tinha até televisão. Segundo a psicóloga Rosimeire de Faria, casos de pessoas que possuem residência fixa e decidem morar na rua são freqüentes, geralmente por perda da identidade, desilusões afetivas ou amorosas, problemas familiares, ou até mesmo por comodidade.



# Participe!

Ainda há tempo para Você, sua organização ou condomínio se associar, votar e até para ser candidato a diretor da **AÇÃO LOCAL** de sua rua!

O prazo das inscrições vai até o dia

## 06/10/2008

e as eleições serão no dia 5 de novembro.

Mais informações e inscrições pelo site

[www.vivaocentro.org.br](http://www.vivaocentro.org.br)

pelo telefone

(11) 3556 8950 ou na

**Associação Viva o Centro**

Rua Libero Badaró, 425 - 4º Andar  
São Paulo - Centro





É importante que a recuperação do Teatro Cultural Artística preveja sua integração ao contexto da Praça Roosevelt (à esquerda); e que o Parque D. Pedro (à direita), seja reurbanizado

## Propostas da Viva o Centro à Prefeitura

A **Viva o Centro** encaminhou este mês aos candidatos à Prefeitura de São Paulo a “Carta aos Candidatos – São Paulo, Centro-Eleições 2008”, documento contendo as propostas da entidade para o Centro nos próximos quatro anos. Esta é a quinta vez, desde 1992, que a **Viva o Centro** formula propostas com vistas à continuidade no processo de requalificação da área central da cidade.

Desta vez as propostas acham-se agrupadas em três blocos: o primeiro direcionado à criação de um organismo forte para a gestão do Programa de Requalificação do Centro, o segundo voltado à gestão do espaço público central, e, por último, um bloco dos projetos estratégicos (*leia Editorial na pág. 2*). Nesta página, o *informe* apresenta uma síntese da “Carta aos Candidatos”. Sua íntegra com as propostas pode ser lida no site [www.vivaocentro.org.br](http://www.vivaocentro.org.br).

### Agência de Desenvolvimento do Centro

Para que o Programa de Requalificação Urbana e Funcional do Centro deslanche, a **Viva o Centro** propõe a criação de uma Agência com a finalidade de geri-lo e articular os diversos setores de atividades e funções envolvidos, dando apoio e estimulando empreendedores e investidores que queiram se estabelecer ou investir na área. Além disso, a Agência teria a incumbência de dar suporte logístico e operacional ao processo de aprovação de projetos públicos e privados para a área, eliminando entraves burocráticos (*leia sobre o Guichê Inteligente na pág. 3*).

### Gestão do espaço público central

Propõe a implantação de um sistema integrado e territorializado para dar excelência à prestação de serviços públicos com qualidade total nas áreas de zeladoria urbana, assistência social, segurança pública e fiscalização. Para tanto a **Viva o Centro** propõe a divisão do Centro (distritos Sé e República) em 12 microrregiões, em cada qual os gestores locais poderiam contar com a cooperação das Ações Locais.

## Projetos Estratégicos

### 1. Mobilidade Urbana

- Revisão do projeto do Vale do Anhangabaú
- Requalificação da Rótula Central
- Implantação de novas garagens subterrâneas
- Revisão do sistema de calçadas
- Sistema Circular de VLTs

### 2. Reurbanização para Habitação, Serviços e Comércio

- Requalificação do Pólo Cultural Luz
- Nova Avenida Rio Branco
- Reurbanização do Parque D. Pedro II
- Reurbanização da Praça Roosevelt e entorno
- Estímulo ao restauro de edifícios tombados e ao retrofit de edifícios obsoletos recuperáveis

### 3. Melhorias Pontuais

- Programa de pequenas intervenções pontuais para resolver problemas que causam impactos negativos em vários pontos do Centro.



Rótula Central



**AASP**  
Associação dos Advogados de São Paulo

**NA AASP OS ASSOCIADOS TÊM MUITO MAIS SERVIÇOS À SUA DISPOSIÇÃO:**

• Cursos	• Boletim semanal	• Revista do Advogado	• Pesquisa de Jurisprudência
• Posto da Jucesp	• Biblioteca	• Envio de intimações	• Videoteca

Ligue para a Central de Relacionamento AASP pelo telefone (11) 3291-9200 ou acesse [www.aasp.org.br](http://www.aasp.org.br).